



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PRAVOSUĐA
UPRAVA ZA GRAĐANSKO,
TRGOVAČKO I UPRAVNO PRAVO

REPUBLIKA HRVATSKA
517 - MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE

Primijeno:	19-01-2015	PRIRODE	
Klasifikacija:	619-07/15-16/383		
Uredništvo:	514-02-02-15-02		
Broj:	514-02-02-15-02		
Organ. jed.	07	Prilog	Vrijedinc

5129428

KLASA: 940-01/15-01/129
URBROJ: 514-04-02-02-15-02

Zagreb, 29. prosinca 2015.

UP
IN
RA
VA

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode
Radnička cesta 80
10000 Zagreb

PREDMET: - Odredba članka 358.a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima,
- mišljenje, daje se

Poštovani,

Povodom upita kao u predmetu, izvješćujete se o sljedećem:

Člankom 356. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14, dalje u tekstu: Zakon) strane fizičke i pravne osobe mogu ako zakonom nije drukčije određeno, pod pretpostavkom uzajamnosti, stjecati vlasništvo nekretnina na području Republike Hrvatske, ako suglasnost za to daje ministar nadležan za poslove pravosuđa Republike Hrvatske.

Sukladno odredbama članka 358.a Zakona, a koje su na temelju članka 8. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 146/08) stupile na snagu 1. veljače 2009., propisano je da državljani i pravne osobe iz država članica Europske unije stječu pravo vlasništva nekretnina pod pretpostavkama koje vrijede za stjecanje prava vlasništva za državljane Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj, izuzev nekretnina u izuzetim područjima, poljoprivredno zemljište određeno posebnim zakonom.

Budući da se sukladno čl. 358.a stavku 2. Zakona, kao posebni propis primjenjuje Zakon o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/13), koji je stupio na snagu dana 6. srpnja 2013.,

REPUBLIKA HRVATSKA

a isti ne sadrži zabranu stjecanja prava vlasništva stranih osoba na nekretninama u zaštićenim dijelovima prirode, ovo Ministarstvo mišljenja je da strani državljani, pa tako i državljani Europske unije mogu stjecati pravo vlasništva na nekretninama u zaštićenim dijelovima prirode na području Republike Hrvatske.

S poštovanjem,

