



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

KLASA: 612-07/18-01/107
URBROJ: 517-05-2-1-18-1
Zagreb, 29.kolovoza 2018.

HRVATSKA ODVJETNIČKA KOMORA
Z A G R E B

Prim: 31-08-2018

Broj: 6812/18

HRVATSKA ODVJETNIČKA
KOMORA
Koturaška 53/II
10 000 ZAGREB

**PREDMET: Izdavanje uvjerenja temeljem članka 358.a Zakona o vlasništvu
i drugim stvarnim pravima
uputa, daje se**

S obzirom na to da odvjetnička društva i samostalni odvjetnici Ministarstvu zaštite okoliša i energetike upućuju mnoštvo zahtjeva kojima se sukladno odredbama članka 358.a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 143/2012 i 152/2014) traži izdavanje uvjerenja da se pojedine katastarske čestice ne nalaze unutar zaštićenih područja prema Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013 i 15/2018), predlaže se da se radi budućeg postupanja o ovoj uputi obavijeste svi relevantni članovi Hrvatske odvjetničke komore kako bi se smanjile administrativne procedure i ubrzali postupci stjecanja prava vlasništva u zaštićenim dijelovima prirode.

Naime, odredba članka 358.a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisuje ograničenje odnosno nemogućnost stjecanja prava na nekretninama za strane državljane i pravne osobe iz Europske unije u zaštićenim dijelovima prirode. Nastavno na navedenu odredbu nadležni zemljišnoknjižni sudovi prilikom podnošenja zahtjeva za uknjižbu prava vlasništva traže da se uz zahtjev priloži i očitovanje Ministarstva zaštite okoliša i energetike, nalaze li se nekretnine u zaštićenom području.

Budući da se odredbom članka 358.a stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima kao posebni propis primjenjuje Zakon o zaštiti prirode koji je usklađen s pravnim stečevinama Europske unije, te u svojim odredbama ne sadrži zabranu stjecanja prava vlasništva za strane državljane i pravne osobe na nekretninama u zaštićenim dijelovima prirode, ne postoje ograničenja za stjecanje prava vlasništva za strane državljane i pravne osobe pa tako i državljane Europske unije na nekretninama u zaštićenim dijelovima prirode na području Republike Hrvatske.

Slijedom iznijetog, ovo Ministarstvo smatra da se uknjižba prava vlasništva na nekretnini pred nadležnim zemljišnoknjižnim sudom može izvršiti bez traženog uvjerenja.

Ujedno napominjemo kako je svim korisnicima javno dostupan web preglednik informacijskog sustava zaštite prirode Bioportal (www.bioportal.hr/gis/) gdje se mogu pronaći sve relevantne informacije vezane uz zaštićena područja, ali i zaštitu prirode općenito.

Također, u privitku ovoga dopisa dostavlja Vam se i mišljenje Ministarstva pravosuđa koje detaljnije obrazlaže navedenu problematiku.



U privitku - *Mišljenje Ministarstva pravosuđa* KLASA: 940-01/15-01/129; URBROJ: 514-04/02-02-15-02 od 29. prosinca 2015. godine

DOSTAVITI:

1. Naslovu (s privitkom)
2. U spis predmeta, ovdje