

27 -11- 2023

Broj: 15749-2022-4



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE

KLASA: 932-01/22-01/187
URBROJ: 514-04-03-01-02/04-23-06
Zagreb, 30. listopada 2023.

HRVATSKA JAVNOBILJEŽNIČKA KOMORA
Radnička cesta 34
10 000 Zagreb

HRVATSKA ODVJETNIČKA KOMORA
Koturaška 53/II
10 000 Zagreb

PREDMET: Podnošenje prijedloga za upis u zemljišnu knjigu elektroničkim putem od strane ovlaštenih korisnika - odvjetnika i javnih bilježnika
- dostavlja se

Poštovani,

ovo Ministarstvo dopisom od 9. studenog 2022. obavijestilo je Naslove da svojim članovima ukažu na potrebu za unošenjem točnih i strukturiranih podataka pri podnošenju zemljišnoknjižnih podnesaka putem OSS-a ili sustava e-Notar, obrazlažući to činjenicom da se podaci koje ovlaštenih korisnici unose pri podnošenju zemljišnoknjižnih podnesaka upisuju izravno u zemljišne knjige, pomoćne popise i sudske odluke, pri čemu je ukazano na najčešće učinjene pogreške.

Slijedom novih prijava zemljišnoknjižnih sudova ponavljamo obavijest o potrebi unošenja ispravnih upisa podataka (o predlagatelju, protustranci, punomoćniku, vrsti podneska, vrsti upisa, nazivu i datumu sastavljanja isprave), ispravnog upisa plombe, kvalitetnog i potpunog skeniranje priloga, dostavljanja svih isprava kako bi po prijedlogu bilo moguće postupiti (npr. dokaz državljanstva uz prijedlog za upis prava vlasništva) te podnošenje prijedloga zemljišnoknjižnom odjelu koji vodi zemljišnu knjigu u kojoj se treba provesti upis.

Podsjećamo na činjenicu da zemljišnoknjižni postupak karakterizira formalnost koja se ogleda u strogim pravilima o formi i sadržaju zemljišnoknjižnih podnesaka i njihovih priloga te ukazujemo na odredbe članaka od 109. do 111. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/19. i 128/22.) čije nepoštivanje može dovesti do odbacivanja ili odbijanja prijedloga za upis u zemljišnu knjigu.

S poštovanjem,



3YLB70ncZkKLP1okBRLZeQ